

Số: 243/TB -CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 24/2023/DSPT ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Căn cứ Bản án số 26/2022/DSST ngày 24/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS và 80/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 8550/HĐTĐG-24/PD ngày 01/02/2024 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/03/2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định số: 02428550-PD/CT.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân giữa các bên đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ chung cư số 206 B7 Khu tập thể Quân đội, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội với diện tích 28,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 808030, số vào sổ cấp GCN: CS – TX 01082 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2016 cho bà Nguyễn Mai Anh và Nguyễn Thị Diệu Anh theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2899/2016, quyền số 03-2016 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2016 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô.

2. Nguyên vật liệu xây dựng trên phần diện tích coi nói 28,2m² được xây dựng kiên cố bằng tường gạch 20cm, toàn bộ phần sàn và trần được đổ dầm bê tông kiên cố nối liền với phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận thành một khối tổng thể, thống nhất. Phần ban công được quây bằng lưới sắt B40 và lợp chắn một phần bằng tôn nhựa.

Tình trạng: Căn hộ chung cư được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp.

Giá khởi điểm (đã làm tròn số): 1.156.943.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Bộ Tài Chính.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
4. Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,



thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Khu liên cơ nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang

Nguyễn Thị Huyền Trang

